Voorbereidingsmemo

Aan: Raad
Van: Presidium
Datum: 10 november 2016

AGENDAPUNT **(OP LOCATIE)**
Agendavoorstel college: Ontwerp Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade en Milieueffectrapport Almere Centrum Weerwater (RG-287)

DOEL VAN DE ACTIVITEIT

POLITIEKE CONTEXT
Ter consultatie ligt voor het 'Ontwerp Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade'.
Het ontwerp Chw bestemmingplan Almere Centrum Weerwater – Floriade is in veel opzichten anders dan een gewoon bestemmingsplan. De afkorting Chw staat voor Crisis- en herstelwet. Het project Almere Centrum Weerwater - Floriade is op grond van deze wet aangewezen als innovatief experiment met een bredere reikwijdte van bestemmingsplannen. Op pagina 159 van de 'Toelichting' staan de verschillen met een gewoon bestemmingsplan op een rij. Zo heeft dit bestemmingsplan na vaststelling een looptijd van 20 jaar in plaats van 10 jaar. Een ander belangrijk verschil is dat in dit bestemmingsplan zowel voorlopige bestemmingen zijn opgenomen voor het evenement Floriade, als definitieve bestemmingen voor de stadswijk Floriade.

In 2015 zijn nieuwe afspraken gemaakt over het besluitvormingsproces voor bestemmingsplannen. Voor gebieden met grote of gevoelige ontwikkelingen geldt dat de raad voortaan wordt geconsulteerd over het bestemmingsplan, voordat het ontwerp door het college ter inzage wordt gelegd. De reden hiervoor is dat de politieke keuzes met betrekking tot deze ontwikkelingen zo eerder in het proces (zij het slechts voor consultatie) aan de raad kunnen worden voorgelegd. Hiermee wordt getracht grote wijzigingen, die bijvoorbeeld gevolgen kunnen hebben voor de onderzoeken bij het bestemmingsplan, bij de vaststelling door de raad te voorkomen.

Het lijdt geen twijfel dat het bestemmingplan Almere Centrum Weerwater – Floriade een plan is met grote en gevoelige ontwikkelingen, waarbij veel verschillende belangen in het geding zijn. Doordat het college er niet voor heeft gekozen een voorontwerp ter inzage te leggen, constateert het presidium echter dat de raad bij deze consultatie nog zeer beperkt beschikt over informatie om een belangenafweging te maken. Reden voor het presidium om de agendering te starten met een gesprek met bewoners en belanghebbenden.

Vanavond zal er eerst een er een rondleiding (per bus) in het gebied worden gegeven voor de raadsleden en fractieassistenten. Deze is bedoeld om een beeld te krijgen van de locaties waar nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien.

Tijdens een 'inspreekuur' in restaurant View Almere krijgt u vervolgens de gelegenheid de meningen van de omwonenden en ondernemers over de geplande ontwikkelingen te horen. Het presidium wil blijven experimenteren met nieuwe vergadervormen gericht op dialoog met de stad. Daarom wordt ervoor gekozen het inspreken bij deze agendering op een interactieve manier vorm te geven. Dat betekent dat geen aanmelding noodzakelijk is en dat er geen ruimte zal worden geboden voor inspreekteksten of presentaties. Alle aanwezigen krijgen vanavond in een interactief gesprek met de raad de mogelijkheid hun mening of zorgen over de omgevingseffecten van het evenement

Floriade en de stadswijk Floriade aan u mee te geven. De voorzitter treedt tijdens de vergadering op als gespreksleider en zal zowel het aanwezige publiek als u actief bij het gesprek betrekken.

De politieke bespreking van het agendavoorstel start een week na het inspreekuur op locatie in de carrousel.

BEHANDELING EN UITKOMST ACTIVITEIT

Locatie: restaurant View Almere, Bergsmapad 1

17.00-18.30 uur Rondleiding door het plangebied Almere Centrum Weerwater – Floriade met broodjes (alleen voor leden van de raad, start vanaf restaurant View Almere)

Bezoeken van locaties per bus; korte toelichting ter plaatse met gelegenheid tot het stellen van vragen.

a) Bestaande ondernemingen (View, McDonalds, Onderweg) in westelijk deel
b) Toekomstig entree gebied Floriade plus innovatiewerkplaats in middendeel.
c) Bestaande ondernemingen op Floriade terrein (Jachthaven en camping).
d) Locatie toekomstige waterwoningen (westelijk deel Floriade terrein)
e) Utopia (noordelijk deel)
f) Floriade paviljoen in oostelijk deel.
g) Aansluiting De Steiger (zuidelijk deel).

19.00-20.45 uur ‘Inspreekuur’: Gesprek met bewoners en ondernemers over het ontwerp Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade

- Toelichting op het ontwerp bestemmingsplan
- Gesprek met de bewoners over de toegestane ontwikkelingen voor het evenement Floriade
- Gesprek met de bewoners over de toegestane ontwikkelingen voor de stadswijk Floriade
- Reactie van de fracties op de bijdragen van de bewoners

20.45-21.00 uur Gelegenheid tot napraten met koffie/thee

AANWEZIGHEID PORTEFEUILLEHOUDER GEWENST?

- Nee, de portefeuillehouder is uitgenodigd aanwezig te zijn.

Bijlage(n):

- Agendavoorstel college: Ontwerp Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade en Milieueffectrapport Almere Centrum Weerwater (RG-287)

Bijlage(n) bij agendavoorstel:

- Nota vooroverleg Concept ontwerp Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade (zie RIS 10 november 2016)
- Ontwerp Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade, VERBEELDING (zie RIS 10 november 2016)
- Ontwerp Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade (zie RIS 10 november 2016)
- Bijlagen bij ontwerp bestemmingsplan (zie RIS 10 november 2016)
- Passende beoordeling Omgevingsplan Floriadewijk te Almere (zie RIS 10 november 2016)
- Aerius Calculator (zie RIS 10 november 2016)
- Onderbouwing Externe Veiligheid, omgevingsplan/MER Almere Centrum Weerwater (zie RIS 10 november 2016)
- Milieueffectrapport Almere Centrum Weerwater (zie RIS 10 november 2016)
- Luchtkwaliteitonderzoek (zie RIS 10 november 2016)

- B&W voorstel en besluit ‘Ontwerp Chw bestemmingsplan Almere Centrum Weerwater – Floriade’ d.d. 27 september 2016 (zie RIS 27 september 2016)

Achterliggende stukken:
- Raadsbrief Nieuw proces bestemmingsplannen en beheersverordeningen d.d. 3 juli 2015 (Zie RIS raadsbrieven)