

# **Floriadepark en de Filmwijk**

**Eindverslag werkgroep Floriadepark - Filmwijk**

**Almere, 19 februari 2014**

## **1 Even voorstellen**

Wij zijn de toekomstige naaste burenen van de wijk Almere-Floriade.

Filmwijk sluit aan de zijde van het Weerwater aan op de Floriade, we delen het uitzicht op dit water. Het waterfront van Filmwijk wordt gevormd door tien appartementsgebouwen en het Lumièrepark. Momenteel heeft dit gebied over het water uitzicht op het Vogeleiland. De vertegenwoordigende organen van de eigenaren van deze gebouwen hebben overlegd over de kansen die de Floriade ons kan gaan bieden. U vindt onze adressen in de bijlage.

Onze wijk is natuurlijk aanzienlijk groter dan alleen het gebied van de boulevard. We beschikken over een actief bewonersplatform, dat de officiële lijnen met de gemeente en haar adviseurs onderhoudt. Wij streven ernaar voor onze communicatie met de ontwikkelende partijen van deze bestaande kanalen gebruik te maken.

De fysieke ontsluiting van het Floriade-evenement geschied vanaf twee zijden. Eén daarvan is vooral voor snelverkeer en ligt aan de A6, met de aansluitingen op de parkeerfaciliteiten. De tweede ontsluiting wordt gevormd door de brug voor langzaam verkeer, vanuit ons park. Waar deze brug aansluit op Filmwijk ligt nu ons strand.

In de periode na 2022 vormt deze laatste ontsluiting een belangrijke verbinding tussen de Floriadewijk en het huidige stadscentrum. U maakt dan vanuit de Floriade, samen met ons, gebruik van dezelfde aansluitingen, langs het Lumièrepark.

## **2 Onze wensen**

Onze aandacht richt zich vooral op de effecten van de ontwikkelingen rond de Floriade op onze Filmwijk. De agendapunten zijn samen te vatten in termen van gebiedsontwikkeling. Het gaat dan om:

- verkeer en parkeerbeleid;
- ontwikkelingen op en rond het water;
- en om de effecten van een grootschalig evenement en de toekomstige nieuwe wijkontwikkeling op onze openbare ruimte.

Ons belangrijkste doel is om de Floriade een zoveel mogelijk positieve spin-off te laten produceren voor onze wijk. Bij de besprekingen viel niet te ontkomen aan het benoemen van zowel kansen als bedreigingen. In onze visie wordt daarom niet alleen aandacht gevraagd voor wensen en kansen, maar ook voor overlastbeperkende maatregelen.

### **3 Onze werkmethode**

Na het verzamelen van een overzicht van de contactpersonen van de appartementseigenaren is geïnterviewd welke de agendapunten zijn. Die zijn in enkele voorbereidende rondes besproken, o.a. op 12 november 2013 en 28 januari 2014. Het valt op dat er op zeer diverse wijze interpretaties plaats hebben van reeds eerder door de overheid en het Filmwijkplatform uitgedragen informatie. Te denken valt aan diverse publicaties en presentaties en de ontwikkelingen die zijn geïnitieerd door Rijkswaterstaat (A6), bestemmingsplanherziening Almere Stad-Oost, ontwerp bestemmingsplan Almere Centrum, verkenningen rond het Weerwatergebied en uiteraard de presentaties rond het bidboek voor de Floriade.

Men voelt zich desgevraagd over het algemeen goed geïnformeerd, maar blijkt vaak zeer selectief deelinformatie te hebben opgenomen uit het grote aanbod. Tijdens ons overleg is aandacht besteed aan de diversiteit en de samenhang van de presentaties en publicaties. Dat leidt uiteraard wel tot een beter inzicht, maar hierbij is wel het gevoel toegenomen dat daarmee niet de achterban direct is bereikt. Onze inzichten en de samenhang vergen dus wellicht nog een vertaalslag naar de bewoners van Filmwijk.

#### 4 Uitwerking wensen

##### *a. Verkeer en parkeren*

###### *A6*

Het verdiepen dan wel (deels) overkappen van de A6 bij Filmwijk en het Kasteel maakt nog net geen deel uit van de plannen die momenteel in uitvoering zijn genomen door Rijkswaterstaat. De geluidsproductie van dit stukje snelweg is aanzienlijk en dat heeft hinder tot gevolg. Het is ons nog niet duidelijk welke maatregelen hier in het verschiet liggen.

###### *Locaal verkeer rond de A6*

Naast de A6 worden ontsluitingen gepland voor openbaar vervoer en lokaal verkeer. De vrees leeft dat ook dit geluidproductie levert die moet worden gereduceerd. Aan de kustzone wordt dagelijks ervaren dat geproduceerd geluid bijzonder ver draagt over het water. Dat geldt voor verkeersgeluid uit de A6 zone, maar ook voor het geluid veroorzaakt door het recreatief gebruik van het strand- en boulevardgebied.

###### *Parkeerdruk Filmwijk*

Er bestaat in de kustzone van Filmwijk een duidelijke vrees dat sluijverkeer en de daarbij behorende parkeerdruk tijdens de Floriade tot overlast zal leiden.

De bewoners hebben er een voorkeur voor dat het parkeren bij het Floriadeterrein is inbegrepen in de entreprijzen, ook een laag parkeertarief zal parkeerdruk opleveren op onze woonwijk. Alleen indien dat niet zou kunnen is het gewenst om, gedurende de duur van het evenement, een blauwe zone in te stellen. In dit laatste geval moet nadrukkelijk aandacht worden besteed aan handhaving en toezicht.

###### *Floriadeterreinen*

De parkeervoorzieningen zijn tijdens de Floriade voorlopig gepland op en nabij het Atlantisstrand. In het bidbook is aangegeven dat dit gebied na het evenement ook bebouwd zal worden. Ons is hiervoor nog geen (ontwerp-)bestemmingsplan bekend. De invulling en uitwerking van dit deel van de plannen heeft onze belangstelling, wordt dat ook met dezelfde filosofie als bij de Floriade uitgewerkt?

**b. Water en uitzicht**

*Water- en Stedenbouw*

In het bidboek zijn enkele stedenbouwkundige ontwikkelingen op het water geschetst. Voorbeelden zijn behalve de definitief geplande brugverbinding: een drijvend zwembad (pag. 80 aan de Zuidoost oever), steigers (drie zijden van Vogeleiland), strandaanleg (bij Filmwijk onder de hoogspanningsmast), landaanplemping bij Filmwijkkust. Het zou daarbij gaan om indicatieve aanduidingen. Ook in het ontwerpbestemmingsplan voor het centrum van Almere stad is in enkele hectares drijvend woongebied voorzien. Dit alles samen kost veel wateroppervlak. De beleving van het water willen wij graag zoveel mogelijk behouden, ook met het oog op de huidige natuurlijke habitat voor vogels en vissen.

*Bouwen rond het water*

De oeverafwerking bij de Floriade steekt in de huidige opzet (pag. 127) circa 30 meter het water in aan de oost- en de noordzijde van het festivalterrein. Aan de westzijde tweemaal zoveel. Dit laatste behoeft mogelijk afstemming met de bewoners in de Stedenwijk.

*Wensen van de bewoners t.a.v. zicht op het water*

Het is nog niet duidelijk in welke mate de plannen voorzien in bebouwing en in een groene aankleding. De ruime marge die de nieuwe wijk op het water zou kunnen gaan invullen staat in schril contrast met de planologische begrenzing van onze Filmwijk. Bekend is dat de grens van ons bestaande bestemmingsplan ligt op een zeer beperkte afstand (5 meter) van de kust bij het Weerwater. Dit staat in fors contrast met de grens van het bestemmingsplan bij het centrumgebied van Almere (200 meter).

In de bestaande bestemmingsplannen ligt onze grens op slechts enkele meters voor de huidige oevers, vooral bij Filmwijk-Zuid is dit een te kleine afstand om aanplempingen, steigers en oeververbindingen een plekje te geven binnen ons bestemmingsplan. Dit verdient aanpassing. Bij het centrumgebied ligt de nu geplande grens zelfs op 200 meter vanaf de kaden! Dat willen wij bij Filmwijk ook.

*Zichtlijnen vanuit de oeverbebouwing*

Het zicht op het Weerwater zal, behalve door verminderd wateroppervlak, ook worden beïnvloed door de geplande brug bij het Filmwijkstrand. Het is ons nog niet duidelijk hoe deze het doorzicht naar het centrum verandert, bij voorbeeld door de vormgeving en hoogte van deze brug.

### *Hoogspanningsmasten, liften en windmolens*

Vanaf Filmwijk is het uitzicht op het Vogeleiland vooral groen, met een hoogte van 20 meter. De profielschets (pag. 123 onderaan) in het bidbook toont voorzieningen voor windturbines en liftmasten die daar (120 meter; 2x de hoogte van de elektriciteitsmasten) ruim bovenuit zullen torenen. Die hoogte lijkt vooral noodzakelijk doordat huidige elektriciteitsmasten ook al een forse hoogte innemen. Zo'n maatvoering achten wij zowel voor ons uitzicht als voor de toekomstige bewoners van het Floriadeterrein buiten alle proporties. Deze energie verdient elders te worden opgewekt, wellicht ook met een minder milieu- en geluidsbelastende methode.

In de verkenningen voor het Floriadeterrein missen de Filmwijkbewoners tot nu toe de aandacht voor de mogelijkheid om meteen de bestaande elektriciteitsmasten te (laten)verleggen naar het A6-tracé. Dit zou meerdere voordelen kunnen bieden voor de ruimtelijke ordening (nuttig oppervlak, ook op het bestaande traject), de horizonverfraaiing (boven de Floriade, maar ook daarnaast) en de geplande kabelverbinding naar het evenement.

De nu op tekeningen aangegeven (doorsnedetekening bidbook pagina 122 onderaan) hebben tweemaal de hoogte van de huidige hoogspanningsmasten. Dat wordt daarmee circa 120 meter. Deze giganten zijn dus hoger dan de Dom in Utrecht en leggen daarmee een groot beslag op de horizon, grondoppervlak en op toekomstige alternatieve energie-opties. Om deze drie redenen vinden wij dit op deze, intensief te benutten locatie, niet een slimme en houdbare energieoptie.

Indien die molens al nuttig zouden blijken, dan toch niet middenin de toekomstige woonwijk. Ook nu worden deze masten midden in zee gepland, energietransport kan dan ondergronds. En het nu getekende dubbelgebruik van de turbinemasten ten behoeve van de cabineliften is uit constructieoverwegingen vermoedelijk eveneens te vergezocht.

### ***c. Oever en groenbeleving***

#### *Boulevard*

Onze boulevard is nu een route voor langzaam verkeer. Dat willen wij graag zo houden. Een uitwerking zoals dat nu achter het ziekenhuis is uitgevoerd achten wij te grootschalig en niet voldoende natuurvriendelijk. Onze suggesties voor de aanpassingen die er gaan komen zullen we inventariseren.

*Aanplantingen (Greening the city)*

Zeer veel interesse hebben we voor de invulling van de getekende aanplanting (pagina 80 en 127 oostzijde) in het Weerwater bij onze appartementen. We denken hier mede invulling te kunnen gaan geven aan de door de gemeente (pagina 49) geuite wens om samen met ondernemers en bewoners het groen/blauwe casco echt in bezit te nemen.

*Filmwijkstrand*

Op een der tekeningen in het bidbook (pagina 80) is het Filmwijkstrand vervangen door een veel omvangrijker strand ter plekke van de huidige hoogspanningsmasten. In het boek is hier verder nog geen aandacht aan besteed. Wij zijn van voornemen om dat wel te gaan doen, met inachtnaam van de mogelijkheden om ook de elektriciteitsmasten te (laten)verleggen naar het A6-tracé.

De komst van de Floriade biedt een goede optie het strand te verplaatsen en daarmee de overlast van het nachtelijk gebruik van deze accommodatie te beperken. Ook op de huidige boulevard is er in de (zeer) late uurtjes verblijfsrecreatie die overlast geeft. Toezicht hierop verdient nadrukkelijker aandacht, zeker indien ook onze nieuwe buurwijk gebruik van deze verbindingen gaat maken.



## **5 Samenvatting wensen en aanbevelingen**

Bij de uitwerking van de aandachtspunten in ons overleg is sterk gefocust op het Floriade-evenement. De artefacten die dan echter worden gerealiseerd zullen een stempel drukken op de toekomstige ontwikkelingen. Die doorwerking naar de toekomst, in de periode na de Floriade, verdient dus ook nadrukkelijk aandacht.

De komst van de Floriade in de aanloop naar de nieuwe wijk biedt ons nu unieke kansen. Nu kan het strand worden verplaatst, de hoogspanningsleidingen verlegd, het toezicht op de openbare ruimte beter worden ingebed in het plantotaal en nieuwe voorzieningen worden geïntegreerd in de kustzones.

Ook is dit een goede katalysator voor het ontwikkelen van een meer integrale beleidsvisie van ontwikkelingen op en aan het Weerwater. Vrijwel alle zaken die dit blauwe raamwerk raken zullen onomkeerbaar blijken.

Onze uitwerking richtte zich vooral op de facetten van:

### **1. Verkeer en parkeren**

- A6
- Lokaal verkeer zichtzones
- Uitwerkingen Atlantisstrand

### **2. Water en uitzicht**

- Stedenbouwkundig beslag op water
- Bouwen in de oeverlocaties
- Zicht op het groene vogeleiland
- Bestemmingsplangrens Filmwijk te krap
- Hoogspanningsmasten, liften en windmolens

### **3. Oever en groenbeleving**

- Boulevard uitwerking
- Aanplantingen
- Verlegging Filmwijkstrand

## 6. Bijlage adressenlijst leden werkgroep

### Hans Schrama (voorzitter werkgroep)

Email: [jcnmschrama@hotmail.com](mailto:jcnmschrama@hotmail.com)

Tel: 036 5375672

Mob: 06 138 55881

### Mariette Jansen (Almeria Veste)

Email: [mrttjansen@gmail.com](mailto:mrttjansen@gmail.com)

Tel: 036 5375510

Mob: 06 46043423

### Joke van Gasteren (Almeria Veste)

Email: [info@pciture-report.nl](mailto:info@pciture-report.nl)

Tel: 036 5377695

Mob: 06 53331543

### Ben van Haastrecht (Tourmaline)

Email: [bjmvanhaastrecht@gmail.com](mailto:bjmvanhaastrecht@gmail.com)

Tel:

[Mob:](#)

### Piet Bresser (Villa Venezia)

Email: [pietbresser41@gmail.com](mailto:pietbresser41@gmail.com)

Tel: 036 5355211

Mob: 0651889827

### Ir. A.J.L. (Annelinda) van Dijck-van Eck (Wijde Blik en Wijdezicht namens Vesteda)

Email: [a.vandijck-vaneck@vesteda.com](mailto:a.vandijck-vaneck@vesteda.com)

Tel: 020 524 69 83

Mob: 06 52 57 38 24

### Ans Belou (Aqua Verte)

Email: [e.belou@chello.nl](mailto:e.belou@chello.nl)

Tel: 036 5230673

Mob:

### De heer Joop (J.A.) Hoogendoorn (Aqua Verte)

Email: [hdoorn@tiscali.nl](mailto:hdoorn@tiscali.nl)

Tel:

Mob:

### Frans de Bruijn (Meerzicht)

Email: [frans.gmdebruijn44@kpnmail.nl](mailto:frans.gmdebruijn44@kpnmail.nl)

Tel: 036 5230664

Mob: 06 51380222

**Gijs van Engen (Aqua Nova)**

Email: [gijs.van.engen@planet.nl](mailto:gijs.van.engen@planet.nl)

Tel:

Mob: 06 18332831

N.B. Zal i.v.m. drukke werkzaamheden andere contactpersoon voordragen

**Joke Stokman (De Finale)**

Email: [jokestokman4@upcmail.nl](mailto:jokestokman4@upcmail.nl)

Tel:

Mob: 06 51408488

**VvE waar we nog van horen is de Premiere**

Contactpersoon nu is mevrouw Kuperus (oud bestuurslid)

Email:

Tel: 036 5353160

Mob: 06 20443645

Zijn in afwachting van een nieuw bestuur.